

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 30 на 01.01.2020 г.
 Текущий ремонт = 5 902,10 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 157 940,20 руб.
 Текущий ремонт = 498,10 м² (площадь нежилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 13 329,16 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год							
	1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
Задолженность населения на 01.01.2020 г.		Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общедоимущества		текущего ремонта на 01.01.2020 г.	
267 060,71 руб.	1	57 192,28 руб.	171 269,36 руб.	173 486,55 руб.	10 160,00 руб.	227 843,10 руб.	12 995,73 руб.	-256 282,17 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	2	25 436,34
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 1, 22, 26, 30, 34)		м	21,3	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения в тех. подвале		м	3,0	
Март	Смена участков стояков с фасонными частями системы канализации в тех. подвале		м	2,0	4 983,37
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 2)		м	3,0	
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	12 183,42
	Смена участков магистральных трубопроводов системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	3,0	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	10	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 2, б)		м	4,0	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	1	27 659,20
	Смена клапанов обратных на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	1	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	4	

Июль	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	6	2 822,44
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, веншилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	3	
Август	Ремонт плоской кровли	м2	40,0	6 442,41
	Смена участков стояков с фасонными частями системы канализации (ка. № 21)	м	2,8	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 99, 103, 107)	м	4,0	
Сентябрь	Установка прожектора наружного освещения на фасаде здания	шт	1	134 112,76
	Установка малых архитектурных форм (спортивный комплекс – 1 шт, карусель – 1 шт, качели – 1 шт, песочница – 1 шт, скамья – 3 шт, горка – 1 шт) на детской игровой площадке	шт	8	
Октябрь	Устройство пандуса у санитарной площадки	м2	1,72	12 420,00
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	27,0	
Декабрь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 5, 9)	м	2,0	1 783,16
Итого:				227 843,10

Директор ООО «КТИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И.А. Баранов

 / Кabanov P.V. / кв. № 80